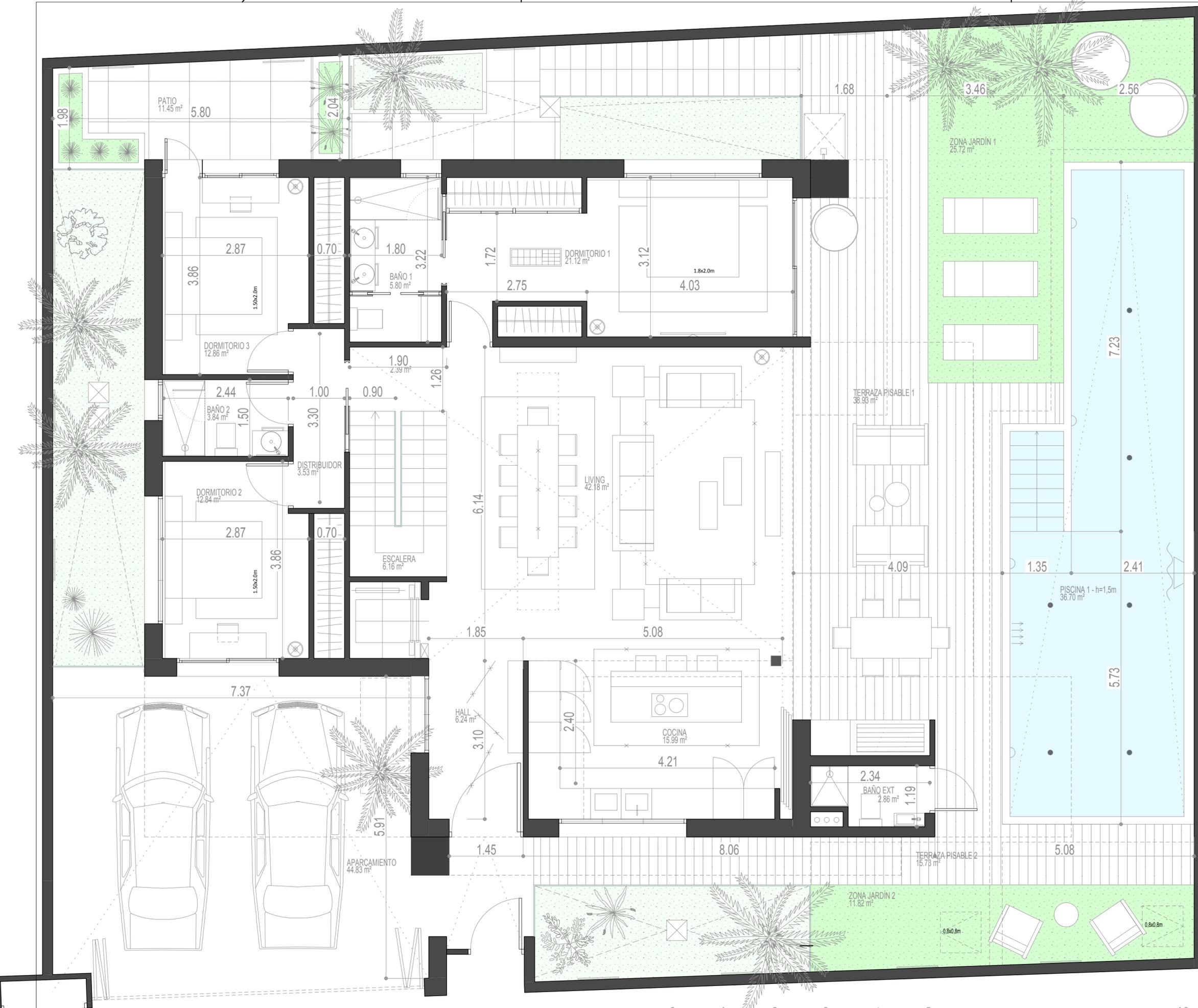


PARCELA PRIVATIVA 426.38m²
 NORMATIVA - NORMAS DE TORRE PACHECO
 EDIFICABILIDAD: 0,5291 = 426,38m² x 0,5291 = 225,59m²
 OCUPACIÓN: 426,38 x 60% = 255.82m²
 RETRANQUEOS A FACHADA Y LINDEROS:
 2m a todos los lados
 ALTURA MÁXIMA: 1 planta + ático
 APARCAMIENTOS:
 1 plaza por cada 100m² y en todo caso 1 plaza por vivienda
 OCUPACIÓN CONSUMIDA: 222,50m²
 EDIFICABILIDAD CONSUMIDA: 221,60m²
 - SUP. CONSTRUIDA PB = 159,52m²
 - PORCHES CUBIERTOS PB AL 50% = 29,59m²
 - SUPERFICIE CONSTRUIDA P1 = 22,32m²
 - PORCHES CUBIERTOS P1 AL 50% = 10,175m²
 OTRAS SUPERFICIES:
 - SUP. CONSTRUIDA SÓTANO = 183,85m²
 - SUP. PATIOS = 51,63m²



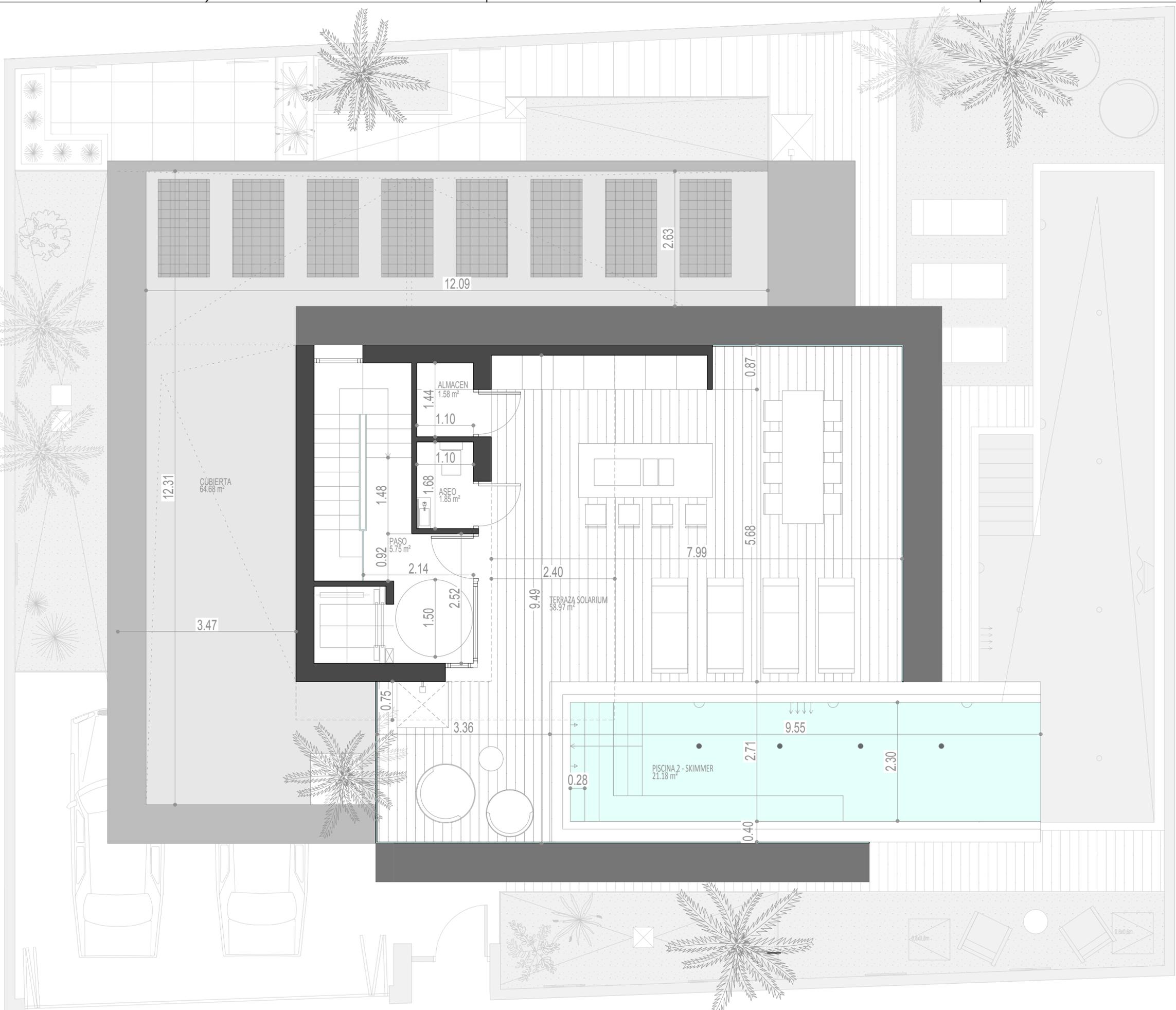
P21.4 SUPERFICIE PARCELA : 426.38m²

Escala gráfica 1/50



FECHA DE PROYECTO	Nº DE PLANO
FECHA DE PLANO	P01
22/02/2024	
ESCALA	FORMATO
1/50	420x594
SUSTITUYE A	
PROMOTOR	
PROYECTO	
ANTEPROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR	
CON SÓTANO Y PISCINA	
SITUACION	
SANTA ROSALIA	
NOTA	
EL AUTOR DEL PRESENTE DOCUMENTO ES ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES & ASOCIADOS, S.L.P. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION POR ESCRITO DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.	

PARCELA PRIVATIVA 426.38m²
 NORMATIVA - NORMAS DE TORRE PACHECO
EDIFICABILIDAD: 0,5291 = 426,38m² x 0,5291 = 225,59m²
OCUPACIÓN: 426,38 x 60% = 255.82m²
 RETRANQUEOS A FACHADA Y LINDEROS:
 2m a todos los lados
 ALTURA MÁXIMA: 1 planta + ático
 APARCAMIENTOS:
 1 plaza por cada 100m² y en todo caso 1 plaza por vivienda
OCUPACIÓN CONSUMIDA: 222,50m²
EDIFICABILIDAD CONSUMIDA: 221,60m²
 - SUP. CONSTRUIDA PB = 159,52m²
 - PORCHES CUBIERTOS PB AL 50% = 29,59m²
 - SUPERFICIE CONSTRUIDA P1 = 22,32m²
 - PORCHES CUBIERTOS P1 AL 50% = 10,175m²
OTRAS SUPERFICIES:
 - SUP CONSTRUIDA SÓTANO = 183,85m²
 - SUP PATIOS = 51,63m²

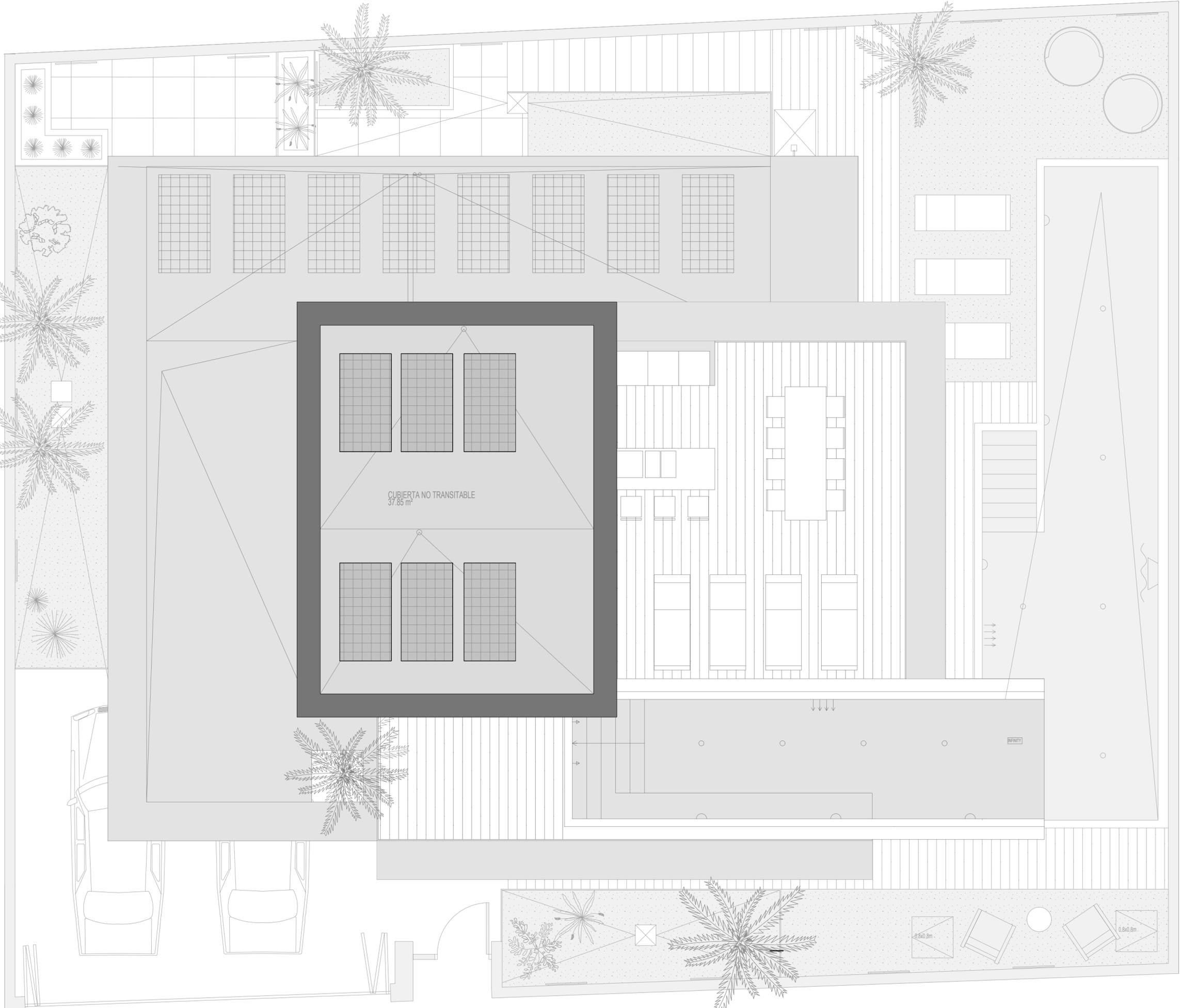


P21.4 SUPERFICIE PARCELA : 426.38m²

Escala gráfica 1/50



FECHA DE PROYECTO	Nº DE PLANO
FECHA DE PLANO 22/02/2024	P02
ESCALA 1/50	FORMATO 420x594
SUSTITUYE A	
PROMOTOR	
PROYECTO ANTEPROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR CON SÓTANO Y PISCINA	
SITUACION SANTA ROSALIA	
NOTA EL AUTOR DEL PRESENTE DOCUMENTO ES ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES & ASOCIADOS, S.L.P. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION ESCRITA POR ESCRITO DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.	



PARCELA PRIVATIVA 426.38m²
 NORMATIVA - NORMAS DE TORRE PACHECO
EDIFICABILIDAD: 0,5291 = 426,38m² x 0,5291 = 225,59m²
OCUPACIÓN: 426,38 x 60% = 255,82m²
 RETRANQUEOS A FACHADA Y LINDEROS:
 2m a todos los lados
 ALTURA MÁXIMA: 1 planta + ático
 APARCAMIENTOS:
 1 plaza por cada 100m² y en todo caso 1 plaza por vivienda
OCUPACIÓN CONSUMIDA: 222,50m²
EDIFICABILIDAD CONSUMIDA: 221,60m²
 - SUP. CONSTRUIDA PB = 159,52m²
 - PORCHES CUBIERTOS PB AL 50% = 29,59m²
 - SUPERFICIE CONSTRUIDA P1 = 22,32m²
 - PORCHES CUBIERTOS P1 AL 50% = 10,175m²
OTRAS SUPERFICIES:
 - SUP CONSTRUIDA SÓTANO = 183,85m²
 - SUP PATIOS = 51,63m²

CUBIERTA NO TRANSITABLE
 37.65 m²

P21.4 SUPERFICIE PARCELA : 426.38m²

Escala gráfica 1/50



FECHA DE PROYECTO	Nº DE PLANO
FECHA DE PLANO 22/02/2024	P03
ESCALA 1/50	FORMATO 420x594
SUSTITUYE A	
PROMOTOR	
PROYECTO ANTEPROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR CON SÓTANO Y PISCINA	
SITUACION SANTA ROSALIA	
NOTA EL AUTOR DEL PRESENTE DOCUMENTO ES ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES & ASOCIADOS, S.L.P. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION POR ESCRITO DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.	



PARCELA PRIVATIVA 426.38m²
 NORMATIVA - NORMAS DE TORRE PACHECO
EDIFICABILIDAD: 0,5291 = 426,38m² x 0,5291 = 225,59m²
OCUPACIÓN: 426,38 x 60% = 255,82m²
 RETRANQUEOS A FACHADA Y LINDEROS:
 2m a todos los lados
 ALTURA MÁXIMA: 1 planta + ático
 APARCAMIENTOS:
 1 plaza por cada 100m² y en todo caso 1 plaza por vivienda
OCUPACIÓN CONSUMIDA: 222,50m²
EDIFICABILIDAD CONSUMIDA: 221,60m²
 - SUP. CONSTRUIDA PB = 159,52m²
 - PORCHES CUBIERTOS PB AL 50% = 29,59m²
 - SUPERFICIE CONSTRUIDA P1 = 22,32m²
 - PORCHES CUBIERTOS P1 AL 50% = 10,175m²
OTRAS SUPERFICIES:
 - SUP CONSTRUIDA SÓTANO = 183,85m²
 - SUP PATIOS = 51,63m²

P21.4 SUPERFICIE PARCELA : 426.38m²

Escala gráfica 1/50



FECHA DE PROYECTO	Nº DE PLANO
FECHA DE PLANO 22/02/2024	P04
ESCALA 1/50	FORMATO 420x594
SUSTITUIVA	
PROMOTOR	
PROYECTO	ANTEPROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR CON SÓTANO Y PISCINA
SITUACION	SANTA ROSALIA
NOTA	EL AUTOR DEL PRESENTE DOCUMENTO ES ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES & ASOCIADOS, S.L.P. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION ESCRITA POR ESCRITO DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.